

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-01 12:54:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2108020**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-01-16**
Prienų r. sav., Prienų sen., Pociūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Prienų r. sav., Prienų sen., Pociūnų k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **4400-4421-7885**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **6955/0005:332 Strielčių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **11.4681 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **10.0361 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.5467 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **9.4894 ha**
Užstatyta teritorija: **1.4320 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **42400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4421-7885, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-1015-(14.10.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4421-7885, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-1015-(14.10.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-07**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107225**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4421-7885, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2018-07-25 Panaudos sutartis Nr. 10SUN-17-(14.10.56.)**

Plotas: **11.4681 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2018-08-02**

Terminas: **Nuo 2018-07-25 iki 2028-07-25**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota

Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4421-7885, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **11.4681 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota

Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4421-7885, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **11.4681 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

NERINGA STELMOKIENĖ

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4421-7885, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1989**

2016-09-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2017-03-07**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4421-7885, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-09-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2016-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-1015-(14.10.110.)

[rašas galioja: **Nuo 2017-03-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino